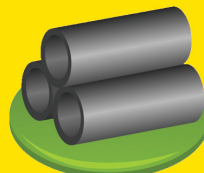


Inden du ta'r det FØRSTE spadestik





Mange landmænd og landboere opfatter myndighedernes håndtering af byggesager som om, at intet kan lade sig gøre. Men det kan det.

Selvom det frie liv på landet ikke giver ret til at bygge bare som man vil, er der rigtig mange muligheder.

Det handler om at kende reglerne, og vide hvad man skal gøre – og hvad man skal undgå

Nordsjællands Landboforening har med vores rådgivningsvirksomhed Agrovi stor erfaring i at hjælpe med byggesager og få styr på love og regler. Og vi kan også hjælpe dig.

Start med at kigge lidt i denne lille bog. Får du blod på tanden, så ring eller skriv til os for en uforpligtende snak. **Sammen gør vi drømmen til virkelighed.**

*Men hvad med
plan- og byggeloven?*

Miljøbestemmelser?

Fredningsbestemmelser?

*Kræves der andre
tilladelser?*

Det forklarer vi om på næste side...



Love og regler som skal følges

Du skal altid søge eller anmelde hos kommunen, når du vil ændre eller opføre bygninger. Dette gælder også for ændret anvendelse.

Almindelig vedligeholdelse er ikke ændringer, med mindre de er af "konstruktiv karakter". Nedrivning af bygninger eller dele deraf skal også anmeldes.



Byggeloven, bygningsreglementet, miljølove og -bekendtgørelser samt planloven udgør størstedelen af det lovgrundlag, som kommunen vurderer dit projekt ud fra.

Medmindre projektet er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af din landbrugsejendom, skal der udover byggetilladelsen også søges om landzonetilladelse.

Det kan være en større sag, som involverer flere offentlige instanser, nabohøring, klagemuligheder m.v.

Derfor er det vigtigt, at du forbereder dig grundigt og ved hvad du vil fra starten. Ellers risikerer du at sagsbehandlingen trækker unødigt ud, og at du måske får en forkert afgørelse.

- 1.** Start med at finde ud af, hvad der findes af tidligere afgørelser på din ejendom.
- 2.** Find ud af, hvilke tilladelser dit projekt kræver – måske skal der gives dispensationer?
- 3.** Beskriv dit projekt og send en fyldestgørende ansøgning til kommunen, husk alle relevante tegninger.
- 4.** Afvent svar, og vær klar til at besvare kommunens yderligere spørgsmål.

Du kan selvfølgelig også få os til at hjælpe dig...



Agrovi er eksperter inden for byggeprojekter på landbrugsejendomme

Vi er din sparringspartner fra starten af projektet, og vi følger dig hele vejen frem til et vellykket resultat.

Nybyggeri, renovering og ombygning af landbrugsbygninger og stuehuse, hestestalde, ridehuse og ridebaner er vores specialområder. Vi hjælper med planloven, landzonetilladelser, tilsyn og kontrol og hvad der ellers kræves.

Bag Agrovi står Nordsjællands Landboforening, og selvom vi er specialister, er vi faktisk en "non profit" virksomhed ejet af vores kunder. Velkommen hos os i Ringsted eller Hillerød, se mere på www.agrovi.dk



Skal vi klage?

Måske har du været uheldig, og ikke fået den tilladelse eller godkendelse du havde regnet med. Det kan der være forskellige årsager til, men ofte kan vi hjælpe dig videre.



Vi vinder faktisk langt de fleste klagesager som vi fører i Naturklagenævnet, når der opstår tvister om planlovens regler og fortolkninger.

Det samme gælder sager om tolkning af fredningsbestemmelser, der desværre ofte er meget svære at få igennem som almindelig borger.

Du kan derfor trygt henvende dig til os for at klage...

Agrovi – videntcenter for landbrug og erhverv

Der var engang da næsten alle, som boede på landet, levede af deres jord. Sådan er det ikke længere.

Nu er der flere, der lever med jorden end af den. De fleste, der bor på landet, bor der slet og ret, fordi de kan lide det. Men samtidig er de, der udelukkende lever af landbrug, blevet langt mere specialiserede.

Det har vi indrettet vores rådgivning efter. Så er vi altid sikre på, at vi giver de helt rigtige råd.



Agrovi - Hillerød

Industrivænget 22, 3400 Hillerød
Telefon 48 22 52 00, telefax 48 22 52 01
agrovi@agrovi.dk, www.agrovi.dk

Agrovi - Ringsted

Balstrupvej 90, 4100 Ringsted
Telefon 88 70 58 00, telefax 46 49 73 75
agrovi@agrovi.dk, www.agrovi.dk

Indsigt Rådgivning Service